DW 더파크 비스타동원 입주자모집공고 [입주자모집공고일:2025.10.10.(금)]

민간택지

※입주자모집공고일이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약자축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및청약신청이 불기하오니 유의하여 주시기 바랍니다. 규제지역여부 주택유형 해당지역 기타지역 민영 울산광역시, 경상남도 거주자 비규제지역 부산광역시거주자 택지유형 거주의무기간 전매제한 분양가상한저

미적용

단지 유의사항

없음

■본주택의최초입주자모집공고일은 2025.10.10.(금)입니다. (청약자격 요건중기간,나이,지역우선공급등의판단기준일)

■본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 가주하는 재외동포(제외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 대만 청약신청자 중경쟁이 있을 경우해당 주택건설지역인 부산광역시 거주자가 우선합니다. ■청약및계약등주요일정을 안내해드립니다.

	1101-202211					
구분	특별공급	일반공급1순위	일반공급2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.10.20.(월)	2025.10.21.(화)	2025.10.22.(수)	2025.10.28.(화)	2025.10.31.(금)~ 2025.11.09.(일)	2025.11.10.(월)~ 2025.11.12.(수)
방법	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)(현장접수) 사업주체 견본주택	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장가입은행		■ (PC·뫄怛) 청약홈	■ 사업주체 견본주택 (주소: 부산광역시 북구 덕천동 350-31)	

※고령자, 장애인 등 인터넷 청약이불기한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 기업은행 본・지점(09:00~16:00)에서 청약

가능함(단,은행영업점별업무시간이상이할수있으므로반드시시전에확인하신후방문하시기바람)

6개월

※청약진청취소는 청약진청일당일 17:30까지기능하며, 청약신청일당일 17:30이후에는 어떠한 경우라도 청약진청취소불가 ※모바일:구글플레이스토어,애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 -모바일청약시,청약일상당기간전에앱을설치하고청약시사용할인증서를청약홈앱으로미리저장하시기바라며,청약당일인증서설치문제로청약이곤란할경우에는 PC를이용하여주시기바랍니다. ■본주택의 전매제한은최초 당첨지발표일로부터 적용되며 기간은 이래와 같습니다.

전매제한기간 당첨자발표일로부터 6개월까지 당첨자발표일로부터 6개월까지

■주택공급에관한 규칙 제20조의 규정에의거부산광역시사상구건축과-39300호(2025.10.1.)로 입주자모집공고 승인

■공급위치:부산광역시사상구감전동산1-9일원

▣공급규모:이파트지하5층,지상25층10개동총852세대[특별공급467세대(기관추천85세대,다자녀가유5세대,신혼부부196세대,노부모부양25세대,생애최초76세대) 포함] 및부대복리시설 ■입주시기:2029년01월예정(정확한입주일자는추후통보함)

(단위: m², 세대) ■공급대상 최하층 기타 공용면적 신호 관리번호 (전용면적기준) 표기 소계 대지지분 세대수 가구 최초 세대수 55 55 17 50 84.9957A 84A 84.9957 26.7123 111.7080 49.3861 161.0941 55.3605 552 127 248 24 84B 84.9958 28.0396 113.0354 162.4215 55.3605 143 14 02 84.9958B 49.3861 14 33 4 13 65 6 160.6351 55.3577 135 12 2025000462 03 84.9914C 84C 84.9914 26.2601 111.2515 49.3836 14 14 31 60 6 10 84T 84.9852 | 25.8341 | 110.8193 | 49.3800 160.1993 | 55.3536 | 22 2 5 0 12 8 합계 85 85 196 25 76 44 852 467 385

주민공동시설등 그밖의 공용면적입니다. ■공급금액및납부일정 (단위:세대,원) 공급금안 층 갼 해당 1회(10%) 2회(10%) 3회(10%) 4회(10%) 5회(10%) 6회(10%) 주택형 1차 동/호별 표기 세대수 대지비 2026-05-10 2026-11-10 2027-05-10 2027-10-10 2028-03-10 2028-08-10 입주지정일 계약시 90,846,980 | 454,453,020 | 545,300,000 | 27,265,000 | 54,530,000 | 54,530,000 | 54,530,000 | 54,530,000 | 54,530,000 | 54,530,000 | 190,855,000 2층 91,846,580 | 459,453,420 | 551,300,000 | 27,565,000 55,130,000 | 55,130,000 | 55,130,000 | 55,130,000 | 55,130,000 | 55,130,000 | 192,955,000 (1. 2호) 55.930,000 93,179,380 | 466,120,620 | 559,300,000 | 27,965,000 55,930,000 | 55,930,000 | 55,930,000 | 55,930,000 | 55,930,000 | 195,755,000 104, 107, 110동 (2, 3호) 94,678,780 | 473,621,220 | 568,300,000 | 28,415,000 56.830.000 105, 108동 96,178,180 | 481,121,820 | 577,300,000 | 28,865,000 57,730,000 57,730,000 | 57,730,000 | 202,055,000 72 57,730,000 | 57,730,000 57.730.000 (1호) 167 97.677.580 488.622.420 586.300.000 29.315.000 58,630,000 58.630.000 58.630.000 58.630.000 58.630.000 58.630.000 205.205.000 84.9957A 84A 92,179,780 | 461,120,220 | 553,300,000 | 27,665,000 55,330,000 55,330,000 | 55,330,000 | 55,330,000 55,330,000 55,330,000 193,655,000 1층 101, 106동(4호) 55,930,000 | 55,930,000 | 55,930,000 | 55,930,000 | 55,930,000 | 195,755,000 93,179,380 | 466,120,620 | 559,300,000 | 27,965,000 55,930,000 102동(1~4호) 3층 94.678.780 | 473.621,220 | 568,300,000 | 28,415,000 56,830,000 | 56,830,000 | 56,830,000 | 56,830,000 | 56,830,000 | 198,905,000 105, 108동 56.830.000 (3, 4호) 4층 96,178,180 | 481,121,820 | 577,300,000 | 28,865,000 57,730,000 57,730,000 | 57,730,000 | 57,730,000 | 57,730,000 57,730,000 202,055,000 107, 110동 97,677,580 | 488,622,420 | 586,300,000 | 29,315,000 58,630,000 | 58,630,000 | 58,630,000 | 58,630,000 | 58,630,000 | 205,205,000 72 58,630,000 (5호) 1층이상 160 | 99,176,980 | 496,123,020 | 595,300,000 | 29,765,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 | 59,530,000 89,419,650 | 450,880,350 | 540,300,000 | 27,015,000 54,030,000 54,030,000 | 54,030,000 | 54,030,000 | 54,030,000 54,030,000 | 189,105,000 90,247,150 | 455,052,850 | 545,300,000 | 27,265,000 54,530,000 54,530,000 | 54,530,000 | 54,530,000 | 54,530,000 | 54,530,000 | 190,855,000 3층 91,736,650 | 462,563,350 | 554,300,000 | 27,715,000 55,430,000 55.430.000 | 55.430.000 | 55.430.000 55,430,000 | 55,430,000 194,005,000 93,226,150 | 470,073,850 | 563,300,000 | 28,165,000 56,330,000 | 56,330,000 94,715,650 477,584,350 572,300,000 28,615,000 57.230.000 57,230,000 | 57,230,000 | 57,230,000 | 57,230,000 | 57,230,000 | 200,305,000 96.039.650 | 484.260.350 | 580.300.000 | 29.015.000 | 58.030.000 58.030.000 | 58.030.000 | 58.030.000 | 58.030.000 | 58.030.000 | 203.105.000 84.9958 84B 90,743,650 | 457,556,350 | 548,300,000 | 27,415,000 | 54,830,000 | 54,830,000 | 54,830,000 | 54,830,000 | 54,830,000 | 54,830,000 | 191,905,000 91,736,650 | 462,563,350 | 554,300,000 | 27,715,000 55,430,000 55,430,000 | 55,430,000 | 55,430,000 | 55,430,000 | 55,430,000 | 194,005,000 101, 106동 3층 93,226,150 | 470,073,850 | 563,300,000 | 28,165,000 56,330,000 56,330,000 197,155,000 (3호) 107, 110동 4층 94,550,150 | 476,749,850 | 571,300,000 | 28,565,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,130,000 | 57,1 4 (4호) 24 96.039.650 | 484.260.350 | 580.300.000 | 29.015.000 | 58.030.000 58.030.000 | 58.030.000 | 58.030.000 | 58.030.000 58.030.000 203.105.000 5~10층 97,529,150 | 491,770,850 | 589,300,000 | 29,465,000 58,930,000 58,930,000 | 58,930,000 | 58,930,000 58.930.000 58.930.000 | 206.255.000 89,228,100 | 445,071,900 | 534,300,000 | 26,715,000 | 53,430,000 53,430,000 | 53,430,000 | 53,430,000 | 53,430,000 | 53,430,000 | 187,005,000 54.030.000 54.030.000 54.030.000 189.105.000 90,230,100 | 450,069,900 | 540,300,000 | 27,015,000 | 54,030,000 54,030,000 | 54,030,000 (1,4호) 91,733,100 | 457,566,900 | 549,300,000 | 27,465,000 54,930,000 54,930,000 | 54,930,000 | 54,930,000 | 54,930,000 | 54,930,000 192,255,000 107, 110동 93,069,100 | 464,230,900 | 557,300,000 | 27,865,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 195,055,000 4 (1호) 94,572,100 | 471,727,900 | 566,300,000 | 28,315,000 | 56,630,000 | 56,630,000 | 56,630,000 | 56,630,000 | 56,630,000 | 56,630,000 | 56,630,000 | 198,205,000 5~10층 96,075,100 | 479,224,900 | 575,300,000 | 28,765,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 201,355,000 84.9914C 84C

■분양대금납부계좌및납부방법

(1, 2, 3, 4호)

84T

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	국민은행	393301-04-110194	대한토지신탁(주)

※상기계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.(착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않습니다.) • 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금 시계약자성명 및 동 호수를 펼히 기재하시기바랍니다. (예시 - '홍길동 101동 1403호' →홍길동 1011403으로 기재하시기바랍니다.)

90,564,100 | 451,735,900 | 542,300,000 | 27,115,000 | 54,230,000 | 54,230,000 | 54,230,000 | 54,230,000 | 54,230,000 | 54,230,000 | 54,230,000 | 54,230,000 |

93,069,100 | 464,230,900 | 557,300,000 | 27,865,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 55,730,000 | 195,055,000

94.572.100 | 471.727.900 | 566.300.000 | 28.315.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.630.000 | 56.6 12 | 96,075,100 | 479,224,900 | 575,300,000 | 28,765,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 57,530,000 | 27 | 97,411,100 | 485,888,900 | 583,300,000 | 29,165,000 | 58,330,000 | 58,330,000 | 58,330,000 | 58,330,000 | 58,330,000 | 58,330,000 | 58,330,000 | 204,155,000 6 | 98,314,020 | 488,985,980 | 587,300,000 | 29,365,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 | 58,730,000 |

2 | 91,566,100 | 456,733,900 | 548,300,000 | 27,415,000 | 54,830,000 | 54,830,000 | 54,830,000 | 54,830,000 | 54,830,000 | 54,830,000 | 191,905,000

8 | 99,988,020 | 497,311,980 | 597,300,000 | 29,865,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 | 59,730,000 |

8 | 101,662,020 | 505,637,980 | 607,300,000 | 30,365,000 | 60,730,000 | 60,730,000 | 60,730,000 | 60,730,000 | 60,730,000 | 60,730,000 | 60,730,000 | 60,730,000 | 60,730,000 |

• 본사업의 계좌는 신탁계좌(관리자금 계좌)로 입금되어야 보증보험 보호를 받을 수 있음으로 납부시 계좌를 반드시 확인하고 입금하여 주시기 바랍니다.

■발코니확장공사비

요건

84.9852T

주택형(약식표기)	공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	중도금(20%)	잔금(50%)
T=18(ココエ/1/		계약시	(26.05.10.)	(27.05.10.)	입주지정일
84A	29,550,000	2,960,000	5,920,000	5,920,000	14,750,000
84B	27,160,000	2,720,000	5,440,000	5,440,000	13,560,000
84C	31,680,000	3,170,000	6,340,000	6,340,000	15,830,000
84T	16,650,000	1,670,000	3,340,000	3,340,000	8,300,000

※타입별확장위치 등세부시항은반드시계약전 견본주택에서 해당내용을확인하고계약하시기바랍니다

■발코니확장공사비납부계좌및납부방법

[필고니욕성 6시미 답구세와 및 답구성답			
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장공사비납부계좌	국민은행	393301-04-110219	대한토지신탁(주)

※발코니확장공사비납부계좌는아파트분양대금 및추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와상이하오니이점 유의하시기 바랍니다. ※상기계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않고, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

별공급공통유의사항

■「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및

제8호의2에 해당하는 경우 및제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨시 다음과 같이 처리합니다.

당첨자발표일이다른주택 당첨지발표일이빠른당첨건은 유효하며, 당첨지발표일이 늦은당첨건은 부적격처리 공급기준 접수일시가빠른당첨건은유효하며, 접수일시가 늦은당첨건은무효처리 부부가중복당첨된경우 ※분단위접수일시가동일한경우,연령(연월일계산)이많은청약신청자의당첨건이유효 당첨자발표일이같은주택 부부외세대원이중복당첨된경우 모두부적격처리

■최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야합니다. ■특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회특별공급 간주), 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불기합니다.

■최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의시항" p.2 참조) -기관추천/다자녀가구/신혼부부/생애최초특별공급:무주택세대구성원요건

-노부모부양특별공급:무주택세대주요건

■최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야합니다. - 기관추천 [장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요] / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급

①청약예금:해당주택에신청가능한청약예금에가입하여6개월이경괴하고,지역별·면적별예치금액이상인분 ②청약부금:청약부금에가입하여6개월이경괴하고,매월약정납입일에납부한월납입인정금액이예치금액이상인분(전용면적85㎡이하주택형에한함) ③주택청약종합저축:주택청약종합저축에기입하여6개월이경과하고,지역별·면적별예치금액이상인분

-노부모부양/생애최초특별공급

[청약예금의예치금액] 특별시 및 부산광역시 그밖의광역시 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85㎡ 이하 300만원 250만원 200만원 전용면적 102㎡ 이하 600만원 400만원 300만원 전용면적 135㎡ 이하 1,000만원 700만원 400만원 모든면적 1,500만원 1,000만원 500만원

※'지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에따른 거주지역을 말함 ※각청약통장으로신청가능한전용면적이하에해당되는주택형에만청약가능함

일반공급 신청자격

■입주자모집공고일현재 부산광역시에 거주하거나울산광역시 및경상남도에 거주하는만19세이상인 분또는세대주인미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 대상자 ■순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

■최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야합니다.

■ 지구 입자가 입장으로 전에 단장시키 6~10 등에 입하다. - 1순위 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청얀예구이예치구앤]

[0,1-110-1-11]				
구분	특별시 및 부산광역시	그밖의광역시	특별시 및 광역시를 제외한지역	
전용면적85㎡이하	300만원	250만원	200만원	
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원	
※'지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함				

청약 신청방법

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

· 청약신청시간*: 09:00~17:30 *17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다. ■청약신청취소방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로∶청약홈 접속→인증서 로그인→청약신청→APT→청약취소→취소하고자하는 신청내역 선택→인증서를 통한 전자서명→청약신청 취소 완료

청약신청취소가능시간:청약신청일당일09:00~17:30 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)

는 이 기급이 이 보고 본 (기급이 납구, 이 프리크리 (기급이 발표) - 현장접수시 청약자격에 대한 확인 (검증) 없이 청약신청자가기재한 시항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다. - 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다. - 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가업은행창구 방문을 통하여 신청가능합니다.

* 다. 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. ('청약도움e')

-서비스이용은전택시항이며, 통신망연결이원활하지않은경우및연계기관(정보보유기관)의상황등에따라서비스가제공되지않을수있습니다 -이용방법:청약신청→APT→청약홈마이데이터('청약도움e')서비스팝업→본인정보제3자제공요구

-공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. 공고단지 청약연습 -세대원등록방법:청약자격확인→세대구성원등록/조회및세대구성원동의

-이용방법:공고단지청약연습→공고단지청약연습신청(단,세대구성원등록생략시신청자본인에대해서만청약자격검증)

당첨자 및 예비입주자 자격확인 구비서류

■당첨자자격확인서류제출일정

서류제출 및 심사기간 2025.10.31.(금) ~ 2025.11.09.(일) 10:00~17:00까지 특별공급, 일반공급(1, 2순위) 당첨자(예비입주자 포함) 대상자 더파크 비스타동원 견본주택(부산광역시 북구 덕천동 350-31)

서비스

(민영주택)

• 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2025.10.10.(금)) 이후 발행분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인 날인이 된서류를 팩스로 건송받은 서류는 인정하지 않습니다. • 소명자료 제출과 관련 시항은 해당자에게 별도 통보예정으로 청약신청자가 청약 신청 시잘못된 정보기재(연락처, 주소 등)로 해당 정보를 받지 못하는 경우에는 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

• 부적격 통보를 받거나 부적격 의심 사유가 있어 소명이 필요한 경우 사업주체가 요구하는 소명에 필요한 서류를 소명기간 내 (계약 체결 이전)에 반드시 추가로

■유의사항

※직인날인이없거나직인날인이된서류를 팩스로전송받은서류는인정하지않습니다. ※당점자는계약계절이전에자격검증서류를 팩스로전송받은서류는인정하지않습니다. ※당점자는계약계절이전에자격검증서류를제출하고 부격격사항및 작격여부를 확인하기바랍니다. (세대주, 해당지역거주기간, 주택소유, 배우자 분리세대등)

※자격확인서류제출시구비서류중필요서류가1건이라도미비시에는접수가불가하며,확인하여야할시항이표기되지않은서류의경우도접수가불가합니다. ※신청자격에 맞는제증명서류(당첨자제출서류참조)를제출하여야하며,신청자의착오등으로신청내용과제출서류가상이할경우당점을취소하며,부적격당첨에따른불이익은신청자본인에게있습니다. ※당참자가신청한내용과당첨 후제출한서류의내용이다를경우별도의보완자료등으로 당첨자격을 소명해야하며, 제출서류로 신청자격을 확인할수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구시반드시이에 응하여야합니다.

※소명자료추기제출관련사항은해당자에게별도통보예정이며미제출시불이익은산청자본인에게있습니다. ※서류미제출로자격확인이안될경우계약일에계약체결이불기할수있습니다.

※접수된서류는 일체변환되지않으며, 본인이외에는 모두대리신청자로 간주됩니다.(배우자, 직계존비속도대리신청자로봄) ※서류심사를 진행하고 적격여부를 확인받아 계약체결을 진행하여도 이후 부적격당첨자로 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소되며 부적격당첨자로 관리됩니다.

※인주대상자자격검증서류제출기가내제출이어려운당참자의경우견본주택으로통지후계약체결전자격검증/ 자격검증서류를제출하는경우입주대상자자격검증절차로계약진행이다소지연될수있으며,신청내용과제출한서류의내용이다른경우별도의보완자료등으로당첨자격을 소명할때까지계약서발급이되지 않으며,미소명시에는 부적격자임을확인하여야최종 부적격처리(청약통장 부활)되며,서류미제출로 인해미확인시계약 포기로 간주하여 부적격이 아닌 일반 당첨자로 분류되오니 이점 양지하시기 비랍니다.

※예비입주자동·호추첨및계약일정은별도통보할예정입니다. (특별공급예비입주자및일반공급예비입주자)

당첨자 및 예비입주자 계약 체결

◉계약체결일정및장소			
구분	계약장소	계약기간	문의전화
당첨자계약체결 특별공급/일반공급당첨자(예비입주자포함)	더파크 비스타동원견본주택 (부산광역시 북구 덕천동 350-31)	25.11.10.(월)~25.11.12.(수)	1588-6999
■분양대금납부계좌및납부방법			
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금납부계좌	국민은행	393301-04-110194	대한토지신탁(주)
H 나이이 게기는 사타게기 /기기기 기기기 게기) =	이기디에야 바즈버링 바늘로바이 사이이미크	나는 나게기로 바로 나침이는 그 이그런던 국내	ziulzk iri

•본사업의계좌는신탁계좌(관리자금계좌)로입금되어야보증보험보호를받을수있으므로납부시계좌를반드시확인하고입금하여주시기바랍니다.

삼천이백이십이억삼천삼백구십구만원정

기타 주요사항

■주택도시보증공사의보증주요내용

사업자등록번호

●홍플러스

부산산업 용품단지

(단위:원,부가가치세포함)

• 본이파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 이파트입니다.

제01282025-101-0005300호	를 삼선이맥이십이역삼선삼맥구십 (₩322,233,990,000원	삼선이맥이십이역삼선삼맥구십구만원성 (₩ 322,233,990,000원)		업수사보업용고 응인일부터 건물소유권모손등기일 (사용검사 또는 당해시업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용 검사 포함)까지		
■감리자및감리금액						
구분	건축		전기	소방및정보통신		
상호	㈜엄앤드이종합건축사사무소		(유)광진이엔지	(취건일씨엠		
금액	3,729,880,000원		736,126,999원	583,000,000원		
■사업주체및시공회사						
구분	구분 시행수탁사		시행위탁사	시공사		
상호 대한토지신탁(주)			주시상파크홈딩스	(주)동원개발		

부산시동구중앙대로 270, 7층 720호

738-88-01548

서울특별시강남구영동대로 517, 26층, 33층 주소

■입주예정일:2029년01월예정(정확한입주일자는추후통보함)

• 입주예정일은공정에따라변경될수있으며, 정확한입주시기는추후개별통보할예정입니다.

• 실입주일이입주예정일보다먼저도래할경우미도래중도금과잔금을실입주일에납부하여야합니다. 이경우선납할인은적용되지않습니다.



116-81-65952

홈페이지 주소 : 더파크비스타동원.com

입주자모집공고 승인일부터 건물소유권보존등기일

부산광역시수영구수영로754,상가동9층

(민락동,센텀비스타동원1차)

604-81-19275

시행수탁 👫 대한토지신탁(주) 시행위탁 (주)사상파크홀딩스 시공 🗪 동원개발

※본모집공고는공급(분양)계약서의일부로구성되며,청약자는필히본공고내용을숙지하여 청약및분양계약을체결하여야하며 미숙지로인한착오행위에 대한책임은 청약자및계약자에게 있으니 유의하시기바랍니다. ※본모집공고는편집 및인쇄과정상오류가있을수 있으므로 공급(분양)계약서와 차이가발생할경우공급(분양)계약서 내용이우선시됨을 안내하오니착오없으시기바랍니다. ※본모집공고 및공급(분양)계약서상의기재사항 오류 및미기재사항이있을 경우관계법령에 따라진행됨을 안내드립니다.